

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/38802	51629/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DF - DFOP - DIVISÃO		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROPOSTA DE DECISÃO PRELIMINAR

Processo: 2021/500.10.415/22

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Processo de migração

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Processo: 2021/500.10.415/22

Local: Alameda do Fujacal e Praça dos Arsenalistas – São José de São Lázaro e São João do Souto

Assunto: Consulta a outra uo – Div. Património – Túnel de acesso às garagens coletivas, piso em cave, com entrada pela Travessa Conselheiro Lobato

Técnico responsável:

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2025/35414 de 7 de Novembro de 2025.

RESOLUÇÃO

Com vista ao apuramento dos factos relevantes para a prossecução do presente processo, é necessário apurar a natureza pública ou privada da área em questão, pelo que se propõe auscultar a DMG/DCF/DP, para que seja verificado se estas se encontram inventariadas no cadastro do Município.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Processo: 2021/500.10.415/22

Classificador: Segurança e Salubridade das Edificações

Registo de Entrada: E/4159/2021

Data: 03/11/2025

Assunto: Exposição sobre a “dominialidade de túnel de acesso a garagens coletivas”

1. CARATERIZAÇÃO DO PROCESSO

1.1. Caraterização do local

O local objeto do presente processo localiza-se na Alameda do Fujacal e Praça dos Arsenalistas, designadamente o túnel de acesso às garagens coletivas, piso em cave, com entrada pela Travessa Conselheiro Lobato, com coordenadas geográficas (41°32'36.1"N, 8°25'19.2"W), união das freguesias de S. José de S. Lázaro e S. João do Souto, em Braga.

1.2. Antecedentes processuais /Documentos relacionados

Registo n.º E/4159/2021;

1.3. Interessados:

Ver informação na última página;

2. DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL

Na sequência da vistoria oficiosa realizada ao local supramencionado, pela Divisão de Fiscalização, os representantes dos condomínios dos prédios em questão foram notificados para procederem à execução de obras / trabalhos elencados no auto de vistoria datado de 14/05/2024, de modo a serem repostas as condições de segurança e salubridade naquele local, nos termos do artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), na sua redação atual.

Entretanto, a firma Pé-de-Galo – Administração de Condomínios, Lda, com sede na Praça Conde de Agrolongo, n.º 161 4700-312 Braga, na qualidade de Administradora do Condomínio dos prédios sitos na Alameda do Fujacal / Praça dos Arsenalistas, n.ºs 40, 42 e 50, em S. José de S. Lázaro, vem, em documento com registo n.º 2025-E-RC-20786 de 31/07/2025, expor e requerer ao Município de Braga o seguinte:

(...)“Após análise da situação, concluímos que a responsabilidade pela execução das referidas obras não compete ao condomínio, mas sim à Câmara Municipal, por se tratarem de infraestruturas ou elementos que integram o domínio público e cuja manutenção e conservação são da competência da autarquia”.

